

مشاوره حقوقی و تنظیم انواع قراردادها و...

امور داوری و حل و فصل کلیه اختلافات قراردادی و...

مشاوره کلیه امور ثبتی: ثبت اختراع، ثبت شرکت، ثبت طرح صنعتی، ثبت برند (علامت تجاری) و...

روزهای کاری: شنبه الی چهارشنبه - ساعت 8 صبح الی 14 بعدازظهر - تلفن تماس: 01738510224

پارک علم و فناوری گلستان - کارخانه نوآوری گرگان

## فرمت کلیه قراردادها به شرح ذیل می باشد

عنوان قرارداد: "....."

**ماده 1: طرفین قرارداد:**

- اگر طرف قرارداد شخص حقیقی باشد ( کلیه اطلاعات هویتی شخص حقیقی ذکر شود )
- اگر طرف قرارداد شخص حقوقی باشد ( مطابق آخرین تغییرات روزنامه رسمی صاحبان حق امضاء مجاز اطلاعات شرکت به همراه اطلاعات هویتی اشخاص مذکور در قرارداد ذکر شود)

**ماده 2: موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد به طور مشخص و صریح ذکر شود .

**ماده 3: مدت قرارداد:**

تاریخ دقیق شروع و پایان قرارداد ذکر شود ( از تاریخ .... / .... / ..... لغایت ..... / ..... / ..... ) به مدت .... سال

**ماده 4: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت ها:**

نحوه پرداخت ها اعم از پیش پرداخت، درصد، کسورات و مالیات، مفصاحساب تامین اجتماعی، شماره حساب جهت واریز مبلغ قرارداد بصورت واضح و دقیق مشخص شود .

**ماده 5: تعهدات طرف اول قرارداد:**

کلیه اموری که از طرف اول قرارداد انتظار می رود اعم از پرداخت ها و شرح وظایف در این قسمت ذکر شود

مشاوره حقوقی و تنظیم انواع قراردادها و...

امور داوری و حل و فصل کلیه اختلافات قراردادی و...

مشاوره کلیه امور ثبتی: ثبت اختراع، ثبت شرکت، ثبت طرح صنعتی، ثبت برند (علامت تجاری) و...

روزهای کاری: شنبه الی چهارشنبه - ساعت 8 صبح الی 14 بعدازظهر - تلفن تماس: 01738510224

پارک علم و فناوری گلستان - کارخانه نوآوری گرگان

#### ماده 6: تعهدات طرف دوم قرارداد:

کلیه اموری که جهت انجام موضوع قرارداد حاضر از طرف مقابل انتظار می رود و شرح وظایف در این قسمت ذکر شود.

#### ماده 7: تضامین و خسارات ها:

- به اندازه مبلغ کل قرارداد یا دو برابر مبلغ کل قرارداد و یا درصدی از مبلغ کل قرارداد می تواند بعنوان تضامین بصورت چک ، سفته ، ضمانتنامه بانکی و... از طرف مقابل اخذ گردد که در پایان قرارداد در صورت عدم خسارت عودت گردد .
- درخصوص عدم انجام به موقع موضوع قرارداد میتوان مبلغ ثابت یا درصدی ثابت و یا مبلغ روزانه را بعنوان خسارت قراردادی در نظر گرفت.

#### ماده 8: مرجع حل و فصل اختلافات قراردادی:

- در صورت اختلاف در قرارداد میتوان شخص ثالث را بعنوان داور مرضی الطرفین در نظر گرفت یا یک مرکز تخصصی مانند اتاق تعاون ، اتاق بازرگانی ، واحد حقوقی پارک علم و فناوری گلستان و یا هر نهاد دیگری را با توافق یکدیگر بعنوان مرجع حل اختلاف در نظر گرفت .

#### ماده 9: موارد فسخ قرارداد:

- مواردی که اگر طرفین قرارداد انجام ندهند سبب اختلاف فیما بین گردد را می توان بعنوان موارد فسخ قرارداد در نظر گرفت.

مشاوره حقوقی و تنظیم انواع قراردادها و...

امور داوری و حل و فصل کلیه اختلافات قراردادی و...

مشاوره کلیه امور ثبتی: ثبت اختراع، ثبت شرکت، ثبت طرح صنعتی، ثبت برند (علامت تجاری) و...

روزهای کاری: شنبه الی چهارشنبه - ساعت 8 صبح الی 14 بعدازظهر - تلفن تماس: 01738510224

پارک علم و فناوری گلستان - کارخانه نوآوری گرگان

- موارد فورس ماژور و قوه قاهره، عدم انجام تعهدات قانونی و قراردادی، انحلال شرکت و... را میتوان بعنوان موارد فسخ در نظر گرفت.

### ماده 10: شرط محرمانگی اطلاعات:

کلیه اسناد، مدارک، اطلاعات، دانش فنی، نام تجاری، برند و... هرآنچه که مربوط به قرارداد حاضر میباشد که از سوی طرفین قرارداد در اختیار طرف مقابل قرارداد، قرار گرفته است، محرمانه تلقی می گردد و در صورت عدم رعایت آن از سوی فرد خاطی، متخلف مکلف است کلیه خسارات مادی و معنوی وارده به طرف مقابل را مطابق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری که میزان دقیق خسارت وارده را تعیین می نماید، جبران نماید.

### ماده 11: حقوق مربوط به مالکیت مادی و معنوی:

کلیه حقوق مربوط به مالکیت مادی و معنوی اعم از نام تجاری، برند، نام دامنه و... مربوط به قرارداد حاضر متعلق به طرف ..... قرارداد می باشد. ((کلیه موارد درخواستی ذکر شود))

### ماده 12: مشخصات فنی و تخصصی کالا یا محصول یا شرح خدمات:

ویژگی های فنی و تخصصی محصول، الزامات و استانداردهایی که یک محصول بصورت فنی و تخصصی باید دارا باشد، قیمت گذاری و لیست محصولات مربوط به موضوع قرارداد، شرح خدمات مربوط به موضوع قرارداد بصورت کامل با جزئیات در قالب جدول در این قسمت یا در قسمت فایل پیوستها ذکر شود.

### ماده 13: ناظر قرارداد:

میتوان یک شخص ثالث متخصص و یا یک نهاد خصوصی یا دولتی را بعنوان ناظر در قرارداد با توافق یکدیگر تعیین نمود.

مشاوره حقوقی و تنظیم انواع قراردادها و...

امور داوری و حل و فصل کلیه اختلافات قراردادی و...

مشاوره کلیه امور ثبتی: ثبت اختراع، ثبت شرکت، ثبت طرح صنعتی، ثبت برند (علامت تجاری) و...  
روزهای کاری: شنبه الی چهارشنبه - ساعت 8 صبح الی 14 بعدازظهر - تلفن تماس: 01738510224  
پارک علم و فناوری گلستان - کارخانه نوآوری گرگان

#### ماده 14: اسناد، مدارک و پیوستهای قرارداد :

- اطلاعات هویتی اشخاص اعم از شناسنامه و کارت ملی
- اطلاعات شرکت اعم از آخرین تغییرات روزنامه رسمی و اساسنامه شرکت
- مجوزات فعالیت اعم از پروانه کسب و...
- آیین نامه انطباقی و...
- مشخصات فنی و تخصصی، امنیتی کالا یا محصول و...
- لیست قیمت گذاری شده محصول یا خدمات و....
- شرح خدمات یا وظایف و.....
- تضامین اعم از چک و سفته و ضمانتنامه بانکی و...
- و.....

#### ماده 15: اقامتگاه طرفین :

آدرس دقیق محل سکونت و محل کار + کدپستی + آدرس ایمیل + موبایل بصورت کامل ذکر شود

#### ماده 16: نُسَخ قرارداد :

این قرارداد در ..... ماده و ..... تبصره و ..... نسخه تنظیم و مبادله گردیده است و هر .... نسخه دارای اعتبار یکسان می‌باشند.

شاهد اول : آقای ..... کدملی ..... موبایل ..... امضاء و اثر انگشت .....

شاهد دوم : آقای ..... کدملی ..... موبایل ..... امضاء و اثر انگشت .....

مهر و امضاء و اثر انگشت طرف دوم قرارداد

مهر و امضاء و اثر انگشت طرف اول قرارداد